

Verslag van de Algemene Ledenvergadering van De Drie Wijken op 6 april 2023

Aanwezigen (bestuur en beheerders bij name genoemd):

Jelke Smit (voorzitter), Henk v.d. Brink (penningmeester), Ilse Slopsema (bestuurslid), Jannie Stoetman (beheerder Oosterhoogebrug), Kees Kamstra (beheerder Boterdiep), Roos Buis (beheerder Boterdiep), Rutger van Hijum (secretaris), zo'n 20 tuinders

1. Notulen

Jelke Smit opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Er zijn geen binnengekomen agendapunten. De ter plekke ingebrachte discussiepunten komen onder 6. Daarmee is de agenda vast komen te staan.

2. Notulen ALV van 7 april 2022

Er wordt aangegeven dat er naast kippen ook bijen gehouden mogen worden. Verder zijn er geen opmerkingen, waarmee de notulen worden vastgesteld.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn vanuit het bestuur geen mededelingen en geen ingekomen stukken die afzonderlijk hier behandeld dienen te worden.

4. Verantwoordelijkheid tuinders m.b.t. onderhoud en andere werkzaamheden

Beheerders, tuinders en bestuur constateren dat er een groot verschil is in de mate waarin tuinders een bijdrage leveren aan het gezamenlijk onderhoud en andere werkzaamheden. We constateren dat dit onwenselijk is, participatie is onderdeel van het lid zijn van de vereniging. Maar willen we het afdwingen? Er wordt een aantal mogelijke verbeterideeën besproken:

1. Van 2 naar 3 opruim-/onderhoudsdagen, zodat men meer kans heeft.
2. Tuinders die liever alleen te werk gaan aangeven dat zij ook individueel hun bijdrage kunnen leveren, in overleg met de beheerder. Met name de klussen die zijn blijven liggen.
3. Dit laatste geldt ook voor de tuinders die om andere redenen niet deel kunnen nemen aan de opruimdagen.

We stellen gezamenlijk vast dat we accepteren dat er altijd een klein percentage zal blijven die zijn/haar verantwoordelijkheid niet neemt.

Kees zal in het overleg dat hij plant (onder 3 aangegeven) ook dit onderwerp nog verder bespreken. Hier kunnen we ongetwijfeld van elkaar leren.

5. Aanpassing Huishoudelijk Reglement obv WBTR

Rutger heeft het voorstel voor de uitbreiding van het Huishoudelijk Reglement gedaan. Met een enkele taalkundige wijziging wordt deze uitbreiding deze met unanieme stemmen vastgesteld.

Actie: Roelof Pepping update het Huishoudelijk Reglement op de website

6. Door leden ingebrachte discussiepunten en vraagstukken

6.1. De wachtlijstproblematiek speelt nog steeds, al verschilt dit erg per complex. Zo heeft Fossemaherd een grote opschoonactie gehouden en is de wachtlijst kort, terwijl die op andere complexen nog lang is. Ook wordt geconstateerd dat er mensen bij meerdere complexen staan ingeschreven, waardoor de wachtlijsten langer lijken dan ze daadwerkelijk zijn. Tenslotte blijken ingeschreven mensen niet altijd nog geïnteresseerd. Kees neemt initiatief om met andere beheerders rond de tafel te gaan om deze problematiek verder te stroomlijnen. Zodat de wachtlijsten kloppen (actueel en ontdebeld) en daarmee niet nodeloos lang zijn.

6.2. Werken met Zorg heeft vanaf 10 april plantjes te koop a 0,25/st en 10 voor 2,00. Te bezoeken op werkdagen of zaterdag tussen 10 en 12. Roelof vermeldt dit ook op de website.

6.3. Er wordt aangegeven dat het sleutelgeld te laag is ten opzichte van het kopiëren ervan. De penningmeester stelt voor geen wijziging aan te brengen in de overeenkomst, ook in verband met de administratieve last, en de (marginale) verhoogde kosten voor rekening van de vereniging te nemen. Zaak is wel dat de sleutels daadwerkelijk worden ingeleverd. In het beheerdersoverleg dat Kees initieert zal dit verder worden besproken.

7. Financieel jaarverslag 2022 en begroting 2023

Financieel hebben we op de totale begroting afgelopen jaar nog overgehouden en zijn we dus niet zoals begroot ingeteerd op onze lopende rekening. Ondanks een niet ruime begroting hebben we dit afgelopen jaar toch weer geld overgehouden. We hebben meer inkomsten gehad en minder uitgegeven dan begroot, met name omdat we ook dit jaar bijna geen grote kosten hebben gehad. Dat is op zich een meevaller maar in de praktijk komen de grote kosten niet jaarlijks en zijn ook moeilijk te voorspellen. Ondanks dat de uitgaven voor met name de huurkosten en gemeentelijke belasting ieder jaar weer stijgen wordt voorgesteld de contributie en/of tuinhuur voor de leden dit jaar nog niet te verhogen en een deel van het overschot van het afgelopen jaar op te nemen in de begroting.

Douwe vraagt waar op hoofdlijnen waar de kosten uit bestaan: bestuurskosten, en het verschil groot en klein onderhoud. Er wordt geen verdere concretisering gegeven, de controle, op elke post door de kascommissie volstaat. Dit is naar wens van de vraagsteller. De kascommissie stelt bij monde van Bertie vast dat er geen onregelmatigheden of onduidelijkheden zijn geconstateerd; het ziet er goed uit.

Het financieel jaarverslag 2022 en de begroting 2023 komen vast te staan, door instemming van de Kascommissie. Daarmee zal ook de Kascommissie uit haar taak worden ontheven. De penningmeester wordt décharge verleend voor de boekjaren 2022.

8. Benoeming Kascommissie 2022

Gemma en Douwe stellen zich beschikbaar voor de kascommissie. Beiden worden alvast hartelijk bedankt. De penningmeester stemt dit verder met hen af.

9. Plannen bestuur en beheer van complexen.

- **Jannie** geeft aan dat ze doorgaat, ook omdat ze nog geen vervanging heeft. Wel is er sprake van meer ondersteuning vanuit tuinders op dit complex. De gezamenlijke activiteiten, zoals het oogsteefest en koffie-ochtenden, zijn succesvol. Verder gaat het bestuur met Jannie in gesprek over hoe zij haar kunnen ontlasten m.b.t. de slootschoonmaak. Jannie geeft hierover aan dat er het afgelopen jaar weliswaar wel een schoonmaak heeft plaatsgevonden, maar dat de oplossing nog niet duurzaam is én veel energie en tijd kost. Het bestuur is verantwoordelijk voor de oplossing .
- **Hugo** geeft (per mail) aan dat alles goed loopt en dat er wel een vacature is voor ondersteuning.
- **Maria** geeft (per mail) aan: Eind april houden we een tuinmiddag en stimuleren daarbij de burenhulp. De sfeer is verder goed en de reparaties worden makkelijk door een of twee vrijwilligers gedaan. Het beschadigen van het hek aan de kopse kant van de tuin bij het bramenveld is met een (nood) hek gerepareerd. Hiervan hadden wij veel werk met gemeente en uitvoerend bedrijf. Er is niet gekozen voor een duurzame oplossing met een stevig hek en beplanting met klimop. Er bestaat met dit lage hek van gaas gevaar op inbraak, maar we houden ook contact met de ambtenaar.
- **Kees** geeft aan dat er nieuwe hekken komen van de gemeente, daardoor kunnen de takken ook met grijper uit de takkenbak gehaald worden. Hij brengt de andere beheerders ook met de betreffende persoon in contact. Dat geldt ook voor de medewerker die kan helpen met het schoonmaken van de schouwsloot in Oosterhoogebrug. Verder loopt alles goed.

10. Rondvraag

Bertie: Het zou mooi zijn als de gemeente compost en snippers brengt en takken haalt. Het laatste is ook besproken onder 9. Via dezelfde weg zal Kees ook aangeven hoe dit op het Boterdiep wordt geregeld, zodat hiervan ook elders geprofiteerd kan worden. Verder is het composttoilet dicht. Er komt een initiatief vanuit Jannie hoe dit wordt opgelost. Kees bespreekt met Jannie hoe dit aan het Boterdiep is opgelost.

11. Sluiting

De voorzitter sluit rond 20:30 uur de vergadering.